

**ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОС. УШАКОВА
ОТ 17.04.2016Г**

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Сбор наиболее полной информации по ситуации в КП Ушакова от момента продажи участков и до настоящего времени (*прим.: все вопросы относительно передачи земельных участков под дорогами, проблемы с кадастром, кто с кем встречался, кто что говорил и т.п.*). Цель: чтобы у всех было четкое понимание ситуации, а не обрывочные сведения;
2. Сбор наиболее полной информации по переписке с представителями власти (*прим.: какие обращения и жалобы писались, на чье имя, какие получены ответы, копии этих писем и т.п.*). Цель: а) чтобы у всех было четкое понимание, что было предпринято с нашей стороны и какой результат; б) чтобы все владели полной информацией по этому вопросу, а не обрывочными сведениями;
3. Создание товарищества собственников недвижимости (ТСН). Какие преимущества и недостатки его создания. Обмен мнениями; Цель: обсудить совместно этот вопрос, услышать мнения друг друга. Если получится – принять решение (о создании или не создании);
4. Ситуация с дорогами: (*Прим.: фронт работ, общее состояние дорог, причины такого состояния, наиболее проблемные места, возможные варианты решения (улучшения) их состояния, план возможных действий, расстановка приоритетов, возможные финансовые вложения*). Цель: а) чтобы у всех было понимание ситуации; б) решить, что мы можем сделать сейчас (в краткосрочной перспективе), чтобы улучшить ситуацию, в) какой дальнейший (долгосрочный) план действий;
5. Подведение итогов собрания. Формирование плана действий с назначением ответственных;

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

3-я очередь:

1. Участок №13 – Самат
2. Участок №15 – Наталья Леонюк
3. Участок №28 – Ануар
4. Участок №50 – Андрей, Дарья Дорофеевы
5. Участок №70 – Евгений
6. Участок №93 – Сергей
7. Участок №103 – Ярослав Седин
8. Участок №118 – Евгений
9. Участок №135 – Дутова Марина Викторовна
10. Участок №136 и 144 – Майер Кирилл, Александра
11. Участок №141 – Александр Бекман
12. Участок №142 – Василий
13. Участок №215 – Андрей, Антон
14. Участок №229 – Жидков
15. Участок №230 – Людмила
16. Участок №231 – Александр Малышев
17. Участок №234 – Верещагин Сергей
18. Участок №238 – Юрий
19. Участок №244 – Антон Шевцов
20. Участок №245 – Олейник Дмитрий

21. Участок №250 – Адик
22. Участок №273 – Алексей
23. Участок №287 – Владимир
24. Участок №289 – Михаил

1-я очередь:

1. Участок № - Андрей
2. Участок № - Андрей

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

Выступал Александр Бекман (участок №141). Изначально земельный участок под дорогами межевался совместно с остальными участками. После продажи земельных участков продавцы от земельных участков под дорогами отказались. Их передали в Переваловский МО. Категория земель ИЖС. Были проблемы с переводом земель в собственность Переваловского МО (бюрократия). В феврале 2016 года Переваловское МО получили свидетельство собственности и запланировали перевод категории земель под категорию дорог. Деньги на это выделены. Это все на словах, документального подтверждения нет. На следующей неделе Томилов обещал дать грейдер (задача которого разравнивать грунтовую от трассы до ул. Молодежная).

Выступал Дмитрий Олейник (участок №245). В прошлом году была проблема с получением разрешения на строительство.

Выступала Дарья Дорощева (участок №50). Проблема с получением разрешения на строительство была связана с проблемами принятия градостроительного плана. На данный момент градостроительный план принят, проблем с получением разрешения на строительство нет.

Выступал Дмитрий Олейник (участок №245). Глава Переваловского МО обещал встать на очередь на строительство дорог но реализация этого строительства при самых благоприятных условиях (оперативность подачи документов, наличие финансирования) не раньше 2-3 лет это все займет. Так же глава обещал встать на очередь на газификацию. Все это на словах, никаких письменных подтверждений этому нет.

Выступал Антон (участок №215). Существует программа газификации, надо добиваться участия в ней. Для этого писать письма в администрацию, чтобы про нас знали и помнили и включили при ближайшей корректировке. Чтобы Газпром не затупил в этот раз нужно писать письма на администрацию (чтобы не забыли о нас).

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

Получить подтверждение у Томилова (хотя бы устное) той информации что была получена из разных источников. Основные вопросы, которые нужно прояснить: 1. В чьей собственности земли под дорогами, какой у них статус разрешенного использования; 2. Сроки и гарантии перевода категории земель в категорию для строительства дорог, есть ли финансирование; 3. На какой стадии постановка в очередь на строительство дорог; 4. На какой стадии постановка в очередь на газификацию.

Сроки: до 24.04.16 встретиться с Томиловым (приемные дни вторник и четверг)

Ответственный: Александр Бекман (участок №141), Майер Кирилл (участок №136, 144).

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

Выступал Антон Шевцов (участок №244). Он своего имени писал обращение на администрацию Тюменского района. Они переадресовали на администрацию Переваловского МО. Ответа от Переваловского МО получено не было. Далее было написано письмо в прокуратуру Тюменской области, получен положительный ответ

(признали факт не выполнения закона). Переваловский МО не отреагировал. Далее было написано письмо в прокуратуру по Уральскому округу, письмо было спущено в прокуратуру Тюменской области и далее в переваловский МО. Эффект нулевой.

Других обращений в администрацию не писалось (по крайней мере из тех кто присутствовал на собрании)

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

Писать коллективное обращение на Администрацию переваловского МО, Тюменского района. Цели: 1. Получить официальное подтверждение той информации что нам будут говорить (слова к делу не пришьешь); 2. Долбить Администрацию запросами, метод психологического воздействия.

В тексте писем отразить вопросы: 1. Категория земель под дорогами, разрешенное использование, право собственности; 2. Подтверждение того что встал на программу на строительство; 3. Просьба включить Ушакова в программу газификации;

Письма должны носить регулярный характер, чтобы Администрация чувствовала прессинг с нашей стороны.

Сроки: до 24.04.16 подготовить текст обращения, осудить совместно, подкорректировать.

Ответственный: Майер Кирилл (участок №136, 144), Александр Бекман (участок №141), Антон Шевцов (участок №244).

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

Выступал Майер Кирилл (участок №136, 144). Цель создания ТСН (товарищества собственников недвижимости) на данном этапе возможно для двух основных задач: 1. Организовать в рамках ТСН тех людей, кто уже организовались сами, но в данный момент не имеют какого то юридического статуса или законного статуса; 2. От ТСН писать письма в администрацию (дополнительный рычаг воздействия на Администрацию).

Возражений у собравшихся не было. Но на данном этапе нет четкого понимания что необходимо для создания ТСН, какой юридический статус, что потребуется (в том числе возможно какие то деньги на услуги нотариусов, уплаты пошлин и т.п.).

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

На данном этапе создание ТСН преждевременно. Необходимо собрать больше полную информации о ТСН, прояснить все вопросы. Убедиться в том что создание ТСН даст нам как собственникам участков какие то преимущества.

После прояснения всей информации вынести на обсуждение вопрос о создании ТСН только для обращений в Администрацию МО и Тюменского района (параллельно с коллективными обращениями).

Сроки: до 24.04.16 проконсультироваться с юристами по вопросу создания ТСН.

Ответственный: Майер Кирилл (участок №136, 144).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

Обсудили сложившуюся ситуацию. Все согласны с тем, что рытье канав улучшит текущую ситуацию, вода будет быстрее уходить (Дмитрий Олейник прокопал в прошлом году и есть положительный эффект). Были разногласия относительно того вдоль каких из дорог капать канавы. В те дороги, по которым не ездят, люди не хотят вкладываться.

Было проведено голосование чтобы определить какие дороги наиболее актуальны на данный момент.

В улицу Грунтовую готовы вкладываться 17 человек (участок №229, участок №231, участок №230, участок №136 и 144, участок №244, участок №50, участок №28,

участок №215/1, участок №215/2, участок №118, участок №15, участок №103, участок №238 еще **2 участка не успел записать**, Андрей (1-я очередь), Андрей (1-я очередь)).

В улицу Праздничную готовы вкладываться 16 человек (участок №229, участок №231, участок №230, участок №136 и 144, участок №244, участок №50, участок №13, участок №28, участок №215/1, участок №215/2, участок №118, участок №15, участок №103, участок №238, еще **2 участка не успел записать**). + участок №77, участок №63, участок №134 (на собрании не были, но готовы участвовать).

В улицу Молодежную готовы вкладываться 6 человек (участок №273, **+5 не успел записать данные**).

Оценка состояния грунтовой дороги, по сравнению с остальными более менее - на данный момент проехать даже на легковом авто возможно, поэтому ул. Грунтовая вопрос не первостепенной важности. Было озвучено и не вызвало возражений предложение дожидаться обещанного грейдера от Администрации, разравнять Грунтовую на сколько возможно, оценить ее состояние после грейдера и при необходимости скинуться на 2-3 машины строительного мусора чтобы засыпать основные ямы и колеи. Стоимость машины ~5000 руб., Итого ~15 000 руб. С 17 человек получается по 1000 руб. Более точно просчитаем когда пройдет грейдер и будет понимание сколько машин строительного мусора нужно для ул. Грунтовой.

Если в течении месяца от Администрации обещанного грейдера не будет – найдем бульдозер (из присутствующих есть возможность взять бульдозер). Это вариант Б.

По улице Праздничной. Решено копать канаву с одной стороны. Для проезда на участки делать разрывы, так как роет для того чтобы вода в канавах фильтровалась в грунт, о централизованном отводе воды куда то речи пока не идет.

Для того чтобы прокапать канаву с одной стороны ул. Праздничной потребуется прорыть примерно 750 м канавы, это примерно 25 часов. Стоимость часа работы экскаватора – 1500 рублей в час. Итого за весь объем необходимо заплатить 37 500 рублей. С каждого собственника необходимо собрать по 2 200 рублей. Сдают деньги те, кто голосовал за ул. Праздничную.

Те участки, которые примыкают к Праздничной – копают канаву вдоль своих участков за свой счет (участки №136 и 144, участок №230) либо вносят дополнительные деньги. С участка №136 и №144 плюс 4500 руб.; с участка №230 плюс 2250 руб.

Казначеем назначен Ярослав (участок №103). Номер карты Сбербанк 4279 6700 1052 0852 (при переводе с карты Сбер на карту Сбер другого региона взимается комиссия банком 1% от суммы); номер карты Альфа Банк 4154 8120 0596 9336.

Так же решили что грунт, который появится при копании канав будет использован для подсыпки дорог в самых проблемных местах. Есть опасения, что глина ухудшит ситуацию, так как размокает, мягкая, по ней нет сцепления колес. Когда соберем необходимую сумму обсудим все технические вопросы в Viber. Так же потребуется нивелиром отбить отметки, чтобы канава была ровная.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

По улице Грунтовой: 1. Дождаться грейдера от Администрации, после этого обсудить дальнейшие действия. Если грейдера так и не будет (срок даем месяц) – за свой счет найдем бульдозер (план Б). Стоимость найма бульдозера а так же стоимость строительного мусора для отсыпки будем считать позже, когда будет понимание ситуации.

По улице Праздничной: 1. Копаем канаву для отвода воды с одной стороны дороги. Для этого необходимо собрать 37 500 рублей с 16 собственников (+ те, кто не был но готов участвовать). Каждому из тех 16 человек, которые были готовы вкладываться в Праздничную нужно сдать в течении следующей недели (до 24.04.2016 г) **сумму в размере 2 200 рублей**. Ответственный за прием денег: Ярослав (участок №103). С участка №136 и №144 плюс 4500 руб.; с участка №230 плюс 2250 руб.

Разместить на сайте test.minibu.ru реквизиты, по которым вносить деньги.

Сроки: до 24.04.16 сдать деньги Ярославу.

Ответственный: Ярослав (участок №103). Предоставление информации о том как идет сбор средств, кто сдал и когда;

Евгений (участок №118). Отмечать на карте test.minibu.ru кто сдал, а кто нет, разместить на сайте протокол собрания, реквизиты для перевода денег.